

Investor : Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem

Akce : **OBJEKT NOVÉHO KREMATORIA, U Krematoria 1571/5,
Ústí nad Labem - Střekov**

Č.zakázky : **217/19**

Technická zpráva

Děčín, červen 2019

PROJEKČNÍ ATELIÉR

Ing. Miroslav Kubík
Jirího z Poděbrad 1840/11
405 02 Děčín VI
IČO: 13335758
TEL: 602410465

Charakteristika území a účel stavby:

Popisovaný stávající objekt č.p. 1571/5 na p.p.č. 3220/23, 3220/24, 3220/31, 3220/33 a p.p.č. 3220/35, se nachází v obci Ústí nad Labem v katastrálním území Střekov. Tento objekt občanské vybavenosti je využíván pro účely krematoria – v současnosti je nájemcem firma Krematorium Ústí nad Labem.

Jedná se o třípodlažní objekt železobetonové konstrukce v kombinaci s cihelným zdívem, který je zastřešený rovnými střechami s různými výškovými úrovněmi. Objekt je podsklepený, úroveň podlahy suterénu je zapuštěná pod terénem na jižní i severní straně. Terén se svažuje od jižní strany ke straně severní. Z východní strany objektu je úroveň podlahy suterénu ve shodné výšce s okolním terénem. Z této strany se nachází také vjezd do oploceného dvora s asfaltovým povrchem, kde se kromě vstupu do 1.PP krematoria nachází i vstupy a vjezdy do dalších přilehlých objektů – objekt bývalé vazárny a jednopodlažní objekt garáží.

V 1.PP se nachází spalovna, úpravná popela, strojovna, strojovna chlazení, kotelna, zázemí zaměstnanců, chladírny, el.rozvodny, jímka splaškové kanalizace, výtahy do obřadních místností a do výstav, prostor pro likvidaci květinových darů a sklady.

1.NP je rozděleno na dva objekty propojené částečně zastřešeným dvorem. V levé části 1.NP objektu se nachází dvě obřadní síně – malá a velká obřadní síň, čekárny pro pozůstalé, zázemí pro návštěvníky krematoria a kanceláře. Obě obřadní síně a také čekárny mají před svým vstupem vydlážděné dvory kamennou dlažbou. Tyto části dvora jsou nezastřešené a provozně oddělené. V pravé části 1.NP je umístěn sklad uren s výdejem uren, prodejna květin, čekárny se zázemím pro návštěvníky krematoria a kanceláře se zázemím pro zaměstnance.

2.NP se nachází pouze nad levou částí 1.NP objektu – nad zázemím obřadních síní. Jsou zde prostory pro hudební doprovod k obřadním sáním, kancelář, úklid a sociální zázemí. Je zde vytvořeno nezastřešené atrium s ocelovým žebříkem na střeche krematoria.

Parcely č. 3220/23, 3220/24, 3220/31, 3220/33 a p.p.č. 3220/35 sousedí s p.p.č. 3220/6 – ostatní, jiná plocha, p.p.č. 3220/15 – ostatní komunikace, p.p.č. 3220/21, 3220/22 – ostatní plocha, zeleň, p.p.č. 3220/25 – ostatní komunikace, p.p.č. 3220/28 - ostatní plocha, zeleň, p.p.č. 3220/30 - ostatní komunikace, p.p.č. 3220/32, 3220/34 - ostatní plocha, zeleň, p.p.č. 3220/36 – garáž, p.p.č. 3220/60 - zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr – všechny uvedené pozemky jsou ve vlastnictví investora.

Dalšími sousedními pozemky jsou p.p.č. 3220/27 – zastavěná plocha a nádvoří v majetku Memory in Memory s.r.o. a p.p.č. 3220/1 – lesní pozemek v majetku soukromé osoby.

Architektonické a urbanistické řešení:

Nové krematorium (č.p. 5) bylo postaveno v letech 1985–1987 ve stylu modernismu (jednoduché tvary) východně od staré budovy krematoria. Areál tvoří několik budov s dvory a terasami. Projektová dokumentace Nového krematoria vznikla roku 1979 – Výzkumný a vývojový ústav místního hospodářství Praha, zodpovědným projektantem byl Ing. Kyncl.

Jedná se o třípodlažní objekt železobetonové konstrukce v kombinaci s cihelným zdívem, který je zastřešený rovnými střechami s různými výškovými úrovněmi. Střešní krytinu na

objektech krematoria tvoří živičné pásy. Objekty jsou z velké části prosklené a částečně obložené dřevěnými obklady.

1.NP je rozděleno na dva objekty propojené částečně zastřešeným dvorem. Obřadní síně a také čekárny mají před svým vstupem vydlážděné dvory betonovou dlažbou. Tyto části dvora jsou nezastřešené a provozně oddělené. 2.NP se nachází pouze nad zázemím obřadních síní.

Objekt je podsklepený, úroveň podlahy suterénu je zapuštěná pod terénem na jižní i severní straně. Terén se svažuje od jižní strany ke straně severní.

Objekt krematoria je situován do okrajové části městské části Střekov. V blízkosti se nachází lesní pozemky. Z jihozápadní strany se rozprostírá obytná část Střekova (podél ulice Kojetická).

Hlavní vstupní brány se nachází z jižní strany objektu z ulice U Krematoria. Další brána do areálu je umístěna ze strany východní. Zde se nachází oplocený dvůr s asfaltovým povrchem, kde kromě vstupu do 1.PP krematoria jsou i vstupy do dalších přilehlých objektů – objekt bývalé vazárny a jednopodlažní objekt garáží. Jedna vjezdová brána je umístěna také pod krematoriem a slouží pouze pro potřeby zaměstnanců.

Základní údaje charakterizující stavbu:

Zaměřený třípodlažní objekt má železobetonovou nosnou konstrukci v kombinaci s cihelným zdivem. Objekt je zastřešen rovnými střechami s různými výškovými úrovněmi. Střešní krytinu na objektech krematoria tvoří živičné pásy. Objekty jsou z velké části prosklené a částečně obložené dřevěnými obklady. Stropy v objektu jsou rovné, železobetonové. Schodiště u spalovny je železobetonové, schodiště v části objektu s obřadními síněmi je ocelové s ocelovými podestami. V obřadních síních a v jejich přilehlých dvorech jsou rozmístěny sloupy výšky 0,9 a 2,1 m, které slouží pro osvětlení prostor. V některých prostorách určených pro návštěvníky krematoria jsou vytvořeny dřevěné podhledy (obřadní síně, čekárny pro smuteční hosty, pro pozůstalé, prodejna květin...).

Povrchovou úpravu podlah v suterénu objektu tvoří převážně dlažba a beton. Na stěnách jsou keramické obklady v pruhu cca 800mm. Chladírny jsou obloženy keramickým obkladem v celé své výšce. V 1.NP objektu je na podlahách místností použita převážně dlažba a kamenná dlažba v prostorách určených pro návštěvníky. V kancelářích je PVC a koberec. Ve 2.NP objektu je položena dlažba v sociálním zázemí a v prostorách hudebního doprovodu, kanceláře a chodby je položeno PVC. Dvůr oddělující dvě části 1.NP je vydlážděn kamennou dlažbou. Povrchová úprava jednotlivých místností je popsána v legendách ve výkresové dokumentaci.

Z východní strany jsou k objektu přistavěny dva stejně vysoké komíny o půdorysných rozměrech 1,5 x 2,5 m.

Zastavěná plocha objektem: cca 1914 m²

Technické údaje:

Objekt je napojen na inženýrské sítě vodovodu, kanalizace (veřejná splašková kanalizace je ve vyšší úrovni než kanalizační jímka krematoria – čerpání splaškové kanalizace), plynu a elektro.

Vytápění je řešeno plynovými kotli, umístěnými v plynové kotelně v suterénu objektu. Veškeré technické zázemí je umístěno v suterénu objektu (plynová kotelná, el.rozvodny, strojovny, strojovny chlazení, jímka splaškové kanalizace a místnost s čerpáním splaškové kanalizace).

Ve spalovně se nachází tři spalovací pece, pouze jedna z nich je v současnosti v provozu (TABO).

V každém podlaží jsou umístěny požární hydranty. V suterénu jsou umístěny dva požární hydranty, v 1.NP tři požární hydranty a ve 2.NP je umístěn jeden požární hydrant na podestě schodiště.

V místnosti č. 008 – kancelář, je umístěna v současnosti nefunkční EPS.

Ploché střechy krematoria jsou vyspádovány do střešních vpustí - zaústění do dešťové kanalizace.

Provedené průzkumy stávajících konstrukcí a jejich technický stav:

V objektu byl proveden vizuální průzkum projektantem.

Stávající zdivo 1.PP vykazuje částečné narušení omítek vztlínající vlhkostí. Nejvíce znatelné narušení a úplné opadání omítek je v m.č. 050 – strojovna chlazení. V této místnosti je také viditelná výztuž železobetonového stropu díky zatékání střešní konstrukcí. V místnostech chladiřů je viditelné zatékání střešní konstrukcí a následné opadávání omítek stropu. Místnost č. 039 – akubaterie nouzového osvětlení, má silně narušené omítky stěn i stropu.

Zdivo a omítky v 1.NP a 2.NP nevykazují žádné zásadní narušení a není viditelné téměř žádné opadávání omítek.

Fasáda krematoria je v dobrém stavu, úměrnému stáří objektu.

Stávající stav celého objektu byl proveden projektantem pomocí běžných měřících pomůcek a fotodokumentace.

Popis konstrukcí objektu :

svislé nosné konstrukce

Zaměřený třípodlažní objekt má železobetonovou nosnou konstrukci v kombinaci s cihelným zdivem. V objektu je řešeno 5 výtahových šachet + výtahová šachta pro přesun urn.

vodorovné konstrukce

Stropní konstrukce v objektu jsou železobetonové. V některých prostorách určených pro návštěvníky krematoria jsou vytvořeny dřevěné podhledy (obřadní síně, čekárny pro smuteční hosty, pro pozůstalé, prodejna květin...).

schodiště

V objektu jsou řešeny dva schodišťové prostory - schodiště u spalovny je dvouramenné železobetonové, schodiště v části objektu s obřadními síněmi je dvouramenné ocelové s ocelovými podestami.

střecha, krov, krytina

Objekt je zastřešen rovnými střechami s různými výškovými úrovněmi. Střešní krytinu na objektech krematoria tvoří živичné pásy.

V 1.PP v místnosti č. 050 – strojovna chlazení je viditelná výztuž železobetonového stropu díky zatékání střešní konstrukcí. V místnostech chladiřen je také viditelné zatékání střešní konstrukcí a následné opadávání omítek stropu. Nad těmito prostory se nachází dvůr před velkou obřadní síní, který je vydlážděn kamennou dlažbou.

Ploché střechy krematoria jsou vyspádovány do střešních vpustí - zaústění do dešťové kanalizace.

podlahy

Povrchovou úpravu podlah v suterénu objektu tvoří převážně dlažba a beton. V 1.NP objektu je na podlahách místností použita převážně dlažba a kamenná dlažba v prostorách určených pro návštěvníky. V kancelářích je PVC a koberec. Ve 2.NP objektu je položena dlažba v sociálním zázemí a v prostorách hudebního doprovodu, kanceláře a chodby je položeno PVC. Dvůr oddělující dvě části 1.NP je vydlážděn kamennou dlažbou. Nášlapné vrstvy všech podlahových konstrukcí jsou popsány v legendách ve výkresové dokumentaci.

vnitřní úpravy povrchů

Stávající zdivo 1.PP vykazuje částečné narušení omítek vztlínající vlhkostí. Nejvíce znatelné narušení a úplné opadání omítek je v m.č. 050 – strojovna chlazení. Místnost č. 039 – akubaterie nouzového osvětlení, má silně narušené omítky stěn i stropu.

Zdivo a omítky v 1.NP a 2.NP nevykazují žádné zásadní narušení a není viditelné téměř žádné opadávání omítek.

Na stěnách většiny místností suterénu jsou keramické obklady v pruhu cca 800mm. Chladiřny jsou obloženy keramickým obkladem v celé své výšce. Keramické obklady stěn se také nacházejí v sociálních zařízeních.

vnější úpravy povrchů

Fasáda krematoria je v dobrém stavu, úměrnému stáří objektu. Objekty jsou z velké části prosklené a částečně obložené dřevěnými obklady.

Vzhled a hmotové uspořádání celého objektu je zpracované výkresovou částí projektové dokumentace.

dveře, okna

Vnitřní dveře v objektu jsou převážně dřevěné v ocelových zárubních. Dveře do technických prostor jsou ocelové v ocelových zárubních, stejně tak venkovní vstupní dveře do zázemí pro zaměstnance v suterénu. Vstupy do reprezentačních prostor pro návštěvníky krematoria jsou opatřeny prosklenými stěnami v ocelových rámech, s dveřními otvory. Okna v objektu jsou převážně plastová, místy dřevěná (např. ve 2.NP). Některé části prosklených stěn jsou větratelné, jednokřídlové.

Vrata do kotelny, do spalovny a do hlavní chodby suterénu jsou ocelová, dvoukřídlová, bez prosklení.

Vjezdová a vstupní vrata do areálu krematoria jsou ocelová, dvoukřídlá

klempířské prvky

Ploché střechy krematoria jsou vyspádovány do střešních vpustí - zaústění do dešťové kanalizace.

Vnější parapety okenních otvorů jsou oplechovány.